

91001:1772  
steheino

TABEL. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	16 786 m <sup>2</sup>
Moodustavate krundide arv	7
Krunditud maa bilanss	7538 m <sup>2</sup> - Elamumaa - 44,9% 5337 m <sup>2</sup> - Tootismaa - 31,8% 3911 m <sup>2</sup> - Transpordimaa - 23,3%
Kavandatud täiendusprotsent	1200 => 0,1725 = 17,3%

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED					
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%		Ärimaa 100%	Transpordimaa 100%	
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%		Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK)*** 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Kergliiklusmaa (LK) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 väikeelamu + 2 abihoonet)		2 (1 väikeelamu + 1 abihooone)	2 (1 ärihoone + 1 abihooone)	-
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	350 m <sup>2</sup>		250 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	elamul 8 m ja abihoonel 5 m		põhihoonel 8 m ja abihoonel 5 m	-	-
Hoonete suurim lubatud sügavus	ei määrata			-	-

\*\*\*Lubatud on ka krundi kasutamise otstarve "Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa" (ÄV).

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE			
Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3, 4	Pos 5	Pos 6, 7
Hoonete soovituslikud välisviimistluse materjalid	kaasaegsed, looduslikud (puit, kivi, krohv jne)	puit, kivi, krohv, metall	-
Lubatud katusekaldeid	0 - 45° **	0 - 15°	-
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,5 m	1,5 m	-
Soovituslik piirete materjal	puit, kivi, metall, taimestik		

\*\*Katusekaldeid 0-15° on lubatud abihoonetele ja elamu mittedomineeriva osana

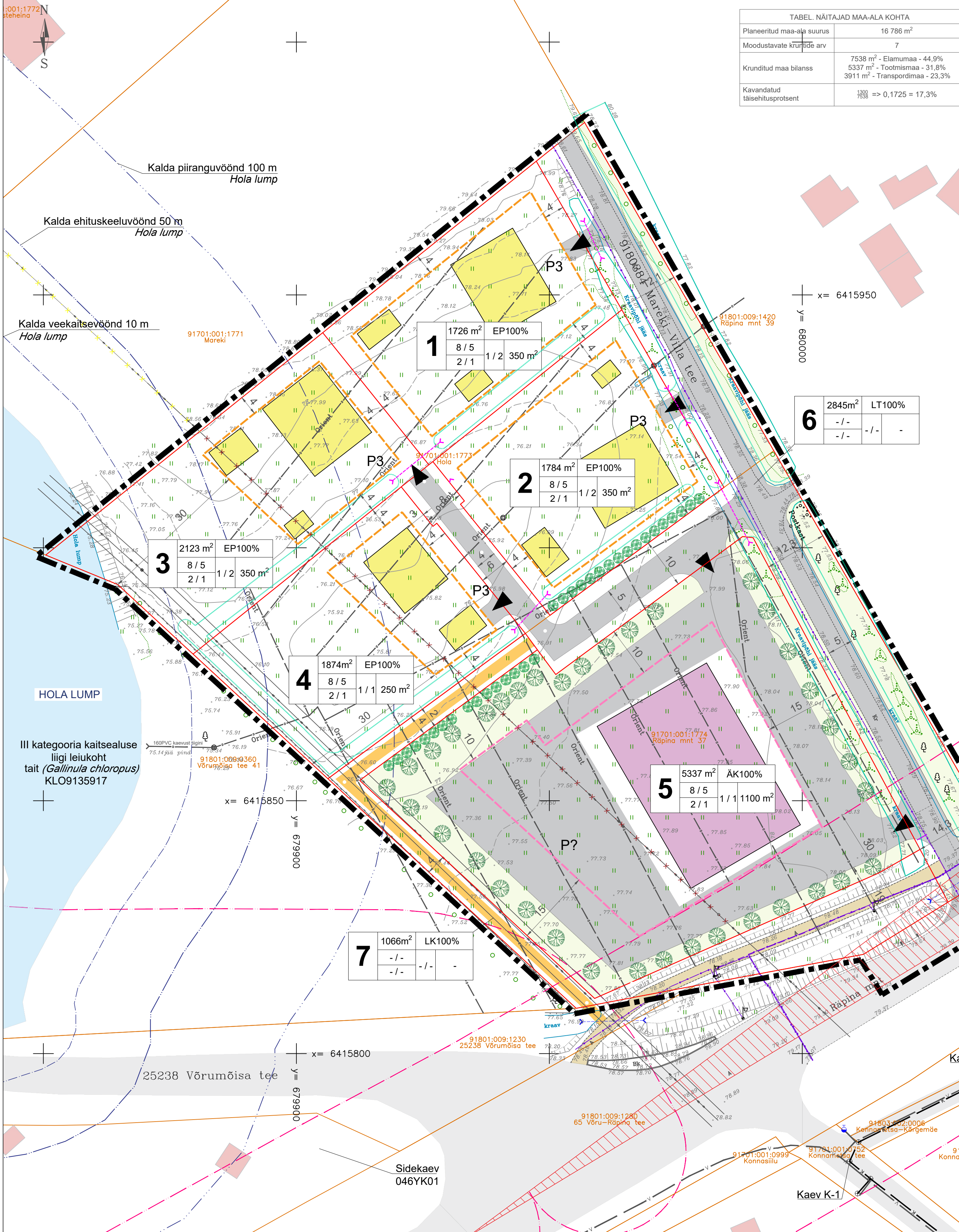
Määratud ehitusõiguse aken

Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )		Suurim hoonete kõrgus (m) (elamu/abihooone)	
Pos.nr	1	3000 m <sup>2</sup> 8 / 5 2 / 1	EP100% 1 / 2 350m <sup>2</sup>
Suurim korruselisus (elamu/abihooone)		Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal (%)	
		Suurim ehitisealune pind	
		Hoonete arv krundil (elamu/abihooone)	

Leppemärgid:

\* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

Planeeringuala piir	Ümbertõstetav objekt
Katastriüksuse piir	Likvideeritav objekt
Riigitee kaitsevööndi piir	Juurdepääs krundile
Planeeritud krundi piir	
Planeeritud elamumaa hoonestusala piir	
Planeeritud ärimaa hoonestusala piir	
Olemasolev hoone	
Olemasolev sõidutee	
Olemasolev jalakäijate ja jalgratturite tee	
Planeeritud jalakäijate ja jalgratturite tee	
Planeeritud sõidutee ja parkimisala*	
Soovituslik eluhoone asukoht	
Soovituslik ärihoone asukoht	
Loodusliku kattega ala	
Rekonstrueeritav/rajatav kraav	
	Liitumisnähtavus (LN1=120 m, LN2=7m)
	Planeeritud min. parkimiskohtade arv



Märkused:  
1.Geodeetilise alusplaanii mõõtkavas 1:500 on koostanud OÜ Maamõõdu- ja Arhitektuuribüroo, jaanuaris 2025.a. Töö nr. 6-23. Koordinaadid riiklikus L-Est'97 , kõrgused EH2000 süsteemis.  
2.Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.  
3.Planeeringuala piir on joonise loetavuse eesmärgil katastriüksuste piiridest kaugemale viidud.  
4. Hoonete suurus, asukohad ja kujud on joonisel illustreeritud ning selguvad projekteerimise staadiumis.

Paabor Projekt OÜ		Töö nimetus	
Reg. nr: 14260182 Mati tn 3, Lõunelise küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Võrumõisa külas Räpina mnt 37 ja Hola katastriüksuste detailplaneering	
Koostas	Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus	PÕHIJONIS
Kontrollis	Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Aadress	Räpina mnt 37 ja Hola, Võrumõisa küla, Võru vald
Koostamise kuupäev	22. aprill 2026	Joonis	4
		Jooniseid	5
		Formaat	594x500
		Mõõtkava	1:500
		Töö nr	DP-3-2026
		Huvitatud isik	Tammel Ehitus OÜ